

Abertura de empresas nas cidades inteligentes

O papel da transformação digital para destravar o empreendedorismo



Como os Municípios podem garantir máxima agilidade na análise de viabilidade de uso do solo para novos empreendimentos mantendo o máximo de segurança contra riscos sanitários, físicos e ambientais?

Neste documento você saberá mais sobre:

A importância do empreendedorismo para a qualidade de vida nas cidades e sucesso das gestões municipais.

Os desafios que o empreendedor ainda enfrenta no Estado de São Paulo.

As ações práticas que o governo paulista está implementando para agilizar e facilitar a abertura de empresas no estado.

O impacto que estas medidas do governo estadual têm nas gestões municipais.

O aumento dos desafios para garantir a segurança nas cidades com as novas regras.

Como o sistema Mitra Empresa Fácil já permite manter e até mesmo ampliar a segurança na análise de pedidos de viabilidade para novas empresas ao mesmo tempo em que torna o processo mais rápido e **100%** integrado às novas exigências da JUCESP.

O Estado de São Paulo torna obrigatória a análise automática de Viabilidade de Uso do Solo para a abertura de empresas a partir de fevereiro de 2024 – Como garantir a agilidade sem perder a segurança neste processo?

1. O empreendedorismo é extremamente importante como promotor da qualidade de vida nos municípios.



O ex-governador paulista Franco Montoro defendia que “as pessoas não vivem no Estado ou na União, mas sim no Município”. Da mesma forma, é nas cidades que as empresas se instalam, e a atividade produtiva que geram é o principal promotor do crescimento e melhoria da qualidade de vida nos municípios.

Além dos impactos diretos (impostos e empregos/salários), estes empreendimentos, por demandarem produtos e serviços complementares, geram reflexos positivos indiretos, como a contratação e/ou atração de fornecedores específicos. Ampliando ainda mais este raio de benefícios do empreendedorismo nos municípios, o aumento dos rendimentos da população tende a ampliar a movimentação do comércio e serviços locais, ampliando a circulação e geração de riqueza.

Este movimento se reflete diretamente no crescimento da receita das prefeituras, uma vez que gera tanto uma maior arrecadação de tributos municipais (ISS e IPTU) quanto a elevação do percentual de repasses estaduais e/ou federais. Com mais recursos, a gestão municipal pode ampliar a oferta e melhorar os serviços públicos em saúde, educação, esporte, zeladoria urbana, transportes, cultura e lazer.

Fechando e realimentando este ciclo positivo de crescimento, uma cidade melhor, com bons serviços e bem cuidada, atrai mais moradores, gerando demanda para mais empresas, que irão gerar mais empregos, numa crescente que gera benefícios a todos.

O sistema Mitra Empresa Fácil já destrava o empreendedorismo em

23

municípios paulistas.

Faça como eles. Promova esta transformação digital na sua cidade e faça parte deste ciclo de sucesso.

mitra
Conhecimento para Gestões Inteligentes

Atibaia/SP
Bebedouro/SP
Boituva/SP
Bragança Paulista/SP
Caieiras/SP
Cabreúva/SP
Cordeirópolis/SP
Cubatão/SP

Ferraz de Vasconcelos/SP
Itanhaém/SP
Itapeva/SP
Itapevi/SP
Itú/SP
Jaguariúna/SP
Mairiporã/SP
Mococa/SP

Mogi-Guaçu/SP
Poá/SP
Sete Barras/SP
Socorro/SP
Ribeirão Preto/SP
Vinhedo/SP
Valinhos/SP

2. Apesar desta importância, o empreendedor paulista ainda sofre com dificuldades e atrasos gerados pela burocracia.

Avaliando a facilidade para a abertura de uma empresa, o Brasil aparece na 127ª posição entre as nações avaliadas pelo ranking global de liberdade econômica da Heritage Foundation¹.

Surpreendentemente, São Paulo, o estado mais rico do Brasil, está entre os que mais travam o empreendedorismo. Estamos na penúltima posição entre os 27 estados brasileiros. Quem decide empreender no Estado gasta, em média, 43,5 horas, contra 23 horas² da média nacional, considerando o tempo necessário para viabilidade e registro da nova empresa.

3. Atenta aos benefícios do empreendedorismo, o Governo do Estado de São Paulo deu início a um projeto que pretende mudar este cenário.

Por meio do programa Facilita SP³ o governo paulista tem como meta tornar o Estado o maior polo de liberdade econômica para novos negócios no País, o que passa pela desburocratização e agilização da abertura de novas empresas em SP.

Algumas das principais ações, visando este objetivo, são as mudanças na classificação de risco de diversas atividades econômicas (as CNAEs) e o uso intensivo de tecnologia para automatizar fluxos e análises.

Para funcionar, esta automatização deve estar integrada nas 3 esferas de governo envolvidas no processo de abertura de uma empresa: federal, estadual e municipal:

ETAPAS PARA ABRIR OU REGULARIZAR UMA EMPRESA



MITRA EMPRESA FÁCIL é a única empresa que opera **100%** integrada à JUCESP.

A proposta do Estado de São Paulo inclui a revisão de cerca de **900** CNAEs, hoje consideradas de alto risco e que passariam a ser classificadas como risco baixo.

Além disso, o governo de SP decidiu tornar obrigatório, desde de fevereiro de **2024**, a Análise Automática de Viabilidade do Uso do Solo para a abertura de empresas, processo que é de responsabilidade das gestões municipais.

4. As Prefeituras têm um papel fundamental e de grande responsabilidade na abertura de novas empresas.

Como pontuado no início deste documento, é nas cidades que as empresas são instaladas. E, assim como boa parte dos benefícios do empreendedorismo são captados pelos municípios e seus habitantes, também são eles os mais impactados pelos riscos inerentes a algumas atividades.

Afinal, da possibilidade de contaminações ambientais ao aumento de circulação de veículos pesados, passando pelo risco de incêndios, explosões ou vazamentos de produtos químicos, operações industriais, comerciais e mesmo algumas prestações de serviços demandam uma série de precauções antes de começarem a operar.



Cada município tem diferentes características topográficas e de ocupação do solo, que são ordenadas por uma legislação municipal específica, como o Plano Diretor. É por isso, e por carregar o ônus principal por um possível acidente, que as gestões municipais são as responsáveis pela análise da viabilidade de uso de solo e emissão de licença e alvará de funcionamento.

Assim, as mudanças que o governo estadual implementará para simplificar e agilizar a abertura de empresas pode gerar um desafio renovado para os municípios paulistas, pois deverão ser capazes de avaliar rapidamente se o local que o empreendimento pretende ocupar – mesmo que legalmente oferecendo menos risco – é compatível com o tipo de atividade.

5. Na prática, o projeto estadual de desburocratização da abertura de empresas aumenta ainda mais a responsabilidade das prefeituras

A reclassificação de cerca de **900** atividades hoje consideradas perigosas como de baixo risco torna necessário, por parte das gestões municipais, a ampliação dos mecanismos de controle para resguardo do Desenvolvimento Econômico Sustentável, para evitar a liberação, sem os devidos cuidados, de uma operação que, na prática, pode trazer impactos negativos à localidade em que pretende se instalar.

Da mesma forma, a mudança, implementada em fevereiro de **2024** pela JUCESP no programa VRE Redesim, seu sistema eletrônico de abertura de empresas, demanda de todas as Prefeituras a Análise Automática de Viabilidade de Uso do Solo nos Municípios, um movimento que já estava previsto em lei.

Esta integração entre o programa estadual VRE Redesim e os sistemas locais (automatizados ou não), demandará a implementação, pelas Prefeituras, de softwares que permitam a análise automatizada, de forma rápida e adequada, das condições de funcionamento de cada atividade considerando o regramento específico vigente no Município. Na prática, estes sistemas devem considerar, eletronicamente, a atividade econômica que se pretende exercer vs. as restrições estabelecidas na legislação municipal identificadas a partir do local em que a empresa pretende se estabelecer. Dessa forma, torna-se extremamente relevante o uso da geotecnologia para auxiliar na identificação do espaço urbano, do zoneamento de uso do solo incidente e das condições de entorno que podem impactar esta ação empreendedora – tudo isso de forma dinâmica e consistente.

Outra opção será aceitar o uso de um sistema genérico, a ser oferecido pela JUCESP, que fará uma avaliação a partir de parâmetros básicos que deverão ser relacionados pelo próprio município.

Sem os devidos cuidados, o novo protocolo de atuação pode gerar operações de alto risco em regiões que hoje são ocupadas por moradias ou áreas de preservação ambiental, por exemplo, com a possibilidade de grandes impactos negativos para os responsáveis pela administração, incluindo o próprio prefeito e seu secretariado.

6. O Mitra Empresa Fácil é a mais moderna solução no mercado que AGILIZA O EMPREENDEDORISMO E REFORÇA A SEGURANÇA de uma análise CRITERIOSA E PERSONALIZADA. O MEF também oferece total integração com o novo padrão do VRE Redesim

Por meio do uso intensivo de inteligência geográfica, já incluso no sistema, o Mitra Empresa Fácil permite uma análise digital criteriosa e rigorosa dos pedidos de viabilidade, sem a necessidade de adaptações para a integração com o novo VRE Redesim. Desta forma os gestores podem fomentar o empreendedorismo com a tranquilidade de manter um elevado padrão de segurança na operação das novas empresas dentro do município.

E, com o Mitra Empresa Fácil, a segurança alia-se à agilidade e desburocratização, acelerando a abertura de novos negócios e destravando o empreendedorismo nas cidades.

Integração com o VRE/REDESIM

Com um sistema integrado à junta comercial, uma vez que a solicitação de viabilidade é deferida, o contribuinte poderá carregar os dados do protocolo deferido, através da integração, para solicitar sua inscrição municipal.

Inscrição Municipal

Depois de realizada a Declaração por parte do Empreendedor, a mesma é disponibilizada instantaneamente via web à Secretaria de Finanças. É realizada a análise dos dados e dos documentos em anexo e a solicitação é deferida ou indeferida.



Integração com os Órgãos Licenciadores

Para garantir um processo mais rápido e assertivo, além de uma cartografia atualizada e a integração com a Junta Comercial, é importante otimizar as etapas de obtenção de laudos juntos aos órgãos competentes.

Rapidez

Com um sistema integrado, uma vez que a abertura da empresa é aprovada, os órgãos licenciadores municipais são automaticamente acionados, e podem se manifestar digitalmente, agilizando o processo.

“

A partir do Mitra Empresa Fácil, Ribeirão Preto passou a ter um sistema ágil, fácil e seguro para realizar as operações de abertura de empresas, promovendo incremento positivo na segurança e transparência em todos os trâmites relacionados ao estabelecimento de uma nova atividade econômica em nossa cidade. Isso é mais um avanço em relação a uma cidade amiga do empreendedor.

”

Victor Gomes Jorge - Diretor de Inovação e Desenvolvimento de Ribeirão Preto.



O sistema Mitra Empresa Fácil já é utilizado em 23 cidades do Estado de São Paulo com excelentes resultados, permitindo a abertura de empresas de forma imediata, mantendo ou mesmo ampliando a segurança no processo.

“

Através da solução Mitra Empresa Fácil, conseguimos analisar automaticamente, em apenas 30 dias, mais de 4 mil protocolos de viabilidade de uso do solo, tornando a análise mais eficiente e eficaz.

”

Victor Gomes Jorge - Diretor de Inovação e Desenvolvimento de Ribeirão Preto.

7. Sala de Situação do Mitra Empresa Fácil oferece dados estratégicos que reforçam ainda mais o empreendedorismo

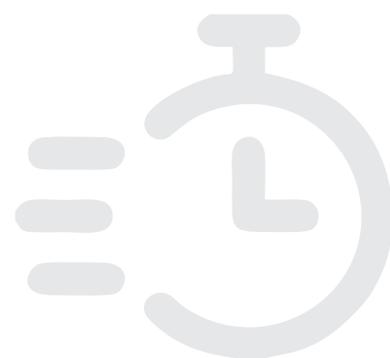
Outro diferencial do Mitra Empresa Fácil é a Sala de Situação, dashboard com informações em tempo real do empreendedorismo no município, ferramenta fundamental para a tomada de decisões e planejamento por parte dos gestores municipais.

Os dados do Mitra Empresa Fácil são um ganho estratégico para quem pretende empreender no município e proporcionam um ganho de imagem para as gestões municipais. A partir de 2024, o sistema permitirá a consulta pública destas informações sobre o ambiente produtivo da cidade, indicando, por exemplo, a existência de determinado tipo de atividade por logradouro ou a taxa média de 'vida' das empresas, determinando ramo em cada região.



8. Mitra Empresa Fácil desburocratiza também a regularização de atividades informais no município

Finalmente, o Mitra Empresa Fácil também destrava a regularização de profissionais autônomos e operações informais, agilizando tanto a abertura quanto alteração de inscrição municipal para estes empreendedores e, assim, permitindo gerar uma nova fonte de renda para o município, benefício extra que não é possível obter a partir do sistema VRE-Redesim.



NOTAS E LINKS

- [1.https://www.heritage.org/index/country/brazil](https://www.heritage.org/index/country/brazil) e <https://www.heritage.org/index/ranking>
- [2.https://www.gov.br/pt-br/noticias/financas-impostos-e-gestao-publica/2022/09/tempo-medio-de-abertura-de-empresas-cai-para-23-horas-no-pais#:~:text=O%20prazo%20m%C3%A9dio%20para%20a,menor%20tempo%20m%C3%A9dio%20%C3%A1%20registrado](https://www.gov.br/pt-br/noticias/financas-impostos-e-gestao-publica/2022/09/tempo-medio-de-abertura-de-empresas-cai-para-23-horas-no-pais#:~:text=O%20prazo%20m%C3%A9dio%20para%20a,menor%20tempo%20m%C3%A9dio%20%C3%A1%20registrado)
- [3.https://www.facilitasp.sp.gov.br/](https://www.facilitasp.sp.gov.br/)

mitra
Conhecimento para Gestões Inteligentes

**Destrava o
potencial
máximo das
cidades**

-  [www.mitrasistemas](http://www.mitrasistemas.com)
-  [@mitracidadesinteligentes](https://www.instagram.com/mitracidadesinteligentes)
-  [facebook.com](https://www.facebook.com/mitracidadesinteligentes)
-  [www.linkedin.com](https://www.linkedin.com/company/mitra-sistemas)
-  +55 16 3356-3100